

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kitchener et RMR de Guelph



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

### Marché du neuf

#### Les mises en chantier ont varié en sens opposé à Kitchener et à Guelph

Le niveau d'activité sur le marché du neuf a légèrement augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo (ci-après appelée « KCW »), de 2010 à 2011, mais il a chuté dans celle de Guelph. Dans la RMR de KCW, les mises en chantier d'habitations ont atteint leur plus haut niveau en six

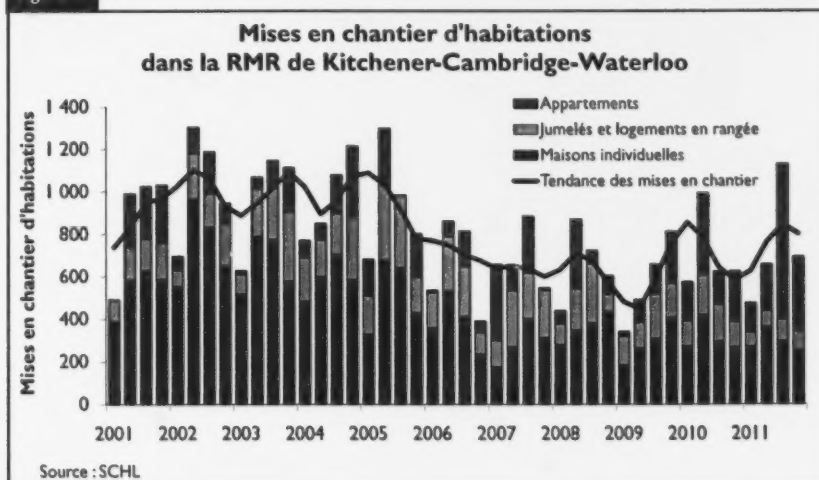
ans, tandis qu'à Guelph, elles se sont classées au deuxième rang pour ce qui est du niveau annuel le plus bas depuis 1995. Dans les deux RMR, le nombre d'appartements commencés a augmenté.

L'élément marquant dans la RMR de KCW en 2011 a été la forte hausse des mises en chantier d'appartements. Ce type de logement est devenu de plus en plus populaire, tant sur le marché locatif que sur celui de la copropriété. Par rapport à 2010, le nombre d'appartements sur le

### Table des matières

- I Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Davantage de baby-boomers demeurent sur le marché du travail
- 5 Cartes
- 11 Tableaux

Figure 1



### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

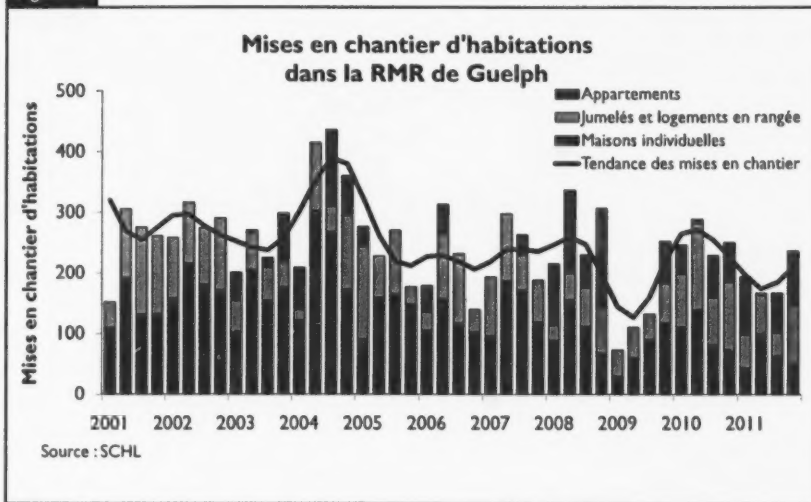
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



marché du neuf a grimpé de près de 50 % et a atteint en 2011 un sommet inégalé depuis 1989. Cette croissance a été soutenue par la demande élevée provenant des étudiants, des immigrants et des baby-boomers souhaitant acquérir un logement de moindre superficie, ainsi que par les exigences de densification résidentielle. Les secteurs où le nombre d'appartements commencés a été le plus élevé sont ceux de l'Université de Waterloo et du quartier Uptown, car la demande y a été alimentée par les étudiants, le personnel de l'université et les jeunes adultes travaillant dans la zone centrale du secteur Uptown. En conséquence, le nombre total de mises en chantier a grimpé de près de 70 % dans la ville de Waterloo. La seule autre municipalité de la région à avoir affiché un total des mises en chantier plus élevé que celui-là en 2011 est le canton de North Dumfries.

En 2011, le nombre d'habitations commencées dans la RMR de KCW n'a été que légèrement supérieur à celui enregistré en 2010; il a été en phase avec les facteurs démographiques fondamentaux. Même si un bond a été

observé du côté des appartements, les mises en chantier ont diminué pour tous les autres types de logements. Beaucoup d'acheteurs ont profité des conditions favorables sur le marché vers la fin de 2009 et au début de 2010 pour acquérir une propriété résidentielle. Puisque les acheteurs sont devenus moins nombreux plus tard en 2010, les ventes ont reculé, ce qui a entraîné une baisse d'activité sur le marché du neuf en 2011. La répartition par type d'acheteur a également limité la construction. Étant donné que bien des accédants à la propriété ont fait leur acquisition en 2010, leur influence sur le marché a été moins grande en 2011. En moyenne, les accédants à la propriété ont des revenus moins élevés que les autres acheteurs et font une mise de fonds plus basse. De plus, ils ont tendance à acquérir une habitation plus modeste. Comme le nombre d'accédants à la propriété a diminué, les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée ont chuté. En revanche, le volume des transactions conclues par des acheteurs qui n'en étaient pas à leur première transaction immobilière est demeuré élevé.

Ceux-ci disposent d'un revenu plus important et possèdent un avoir propre foncier. Les mises en chantier de maisons individuelles ont donc peu fléchi. Cependant, les maisons de ce type n'ont représenté que 40 % des logements commencés en 2011. Bien que la demande de maisons individuelles soit restée vive et que le nombre d'unités en stock soit demeuré exceptionnellement bas, la construction a été limitée par la rareté des terrains enregistrés dans les villes de Waterloo et de Cambridge.

Dans la RMR de Guelph, les mises en chantier d'habitations ont diminué en 2011, après avoir fortement augmenté en 2010, mais elles se sont maintenues au-dessus du creux des dix dernières années, inscrit en 2009. L'économie de Guelph s'est redressée plus lentement que celle de Kitchener, si bien que certains acheteurs potentiels sont restés en retrait à cause de l'incertitude planant sur le marché de l'emploi. La demande a fléchi sur les deux fronts, celui des accédants à la propriété et celui des acheteurs possédant déjà un logement. Vu le nombre réduit d'accédants à la propriété, les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée ont reculé. Les contraintes liées à l'offre de terrains et la réduction du bassin d'acheteurs déjà propriétaires ont provoqué une forte baisse dans le segment des maisons individuelles. De plus, le prix des logements individuels neufs a monté plus rapidement que celui des habitations existantes, ce qui a incité certains acheteurs à acquérir un logement sur le marché de la revente. En fait, le nombre de maisons individuelles commencées est descendu à un niveau qui n'avait pas été aussi bas depuis 1982. En revanche, la demande accrue de la part

des ménages de jeunes adultes et des baby-boomers souhaitant acquérir une habitation plus petite a fait grimper les mises en chantier d'appartements.

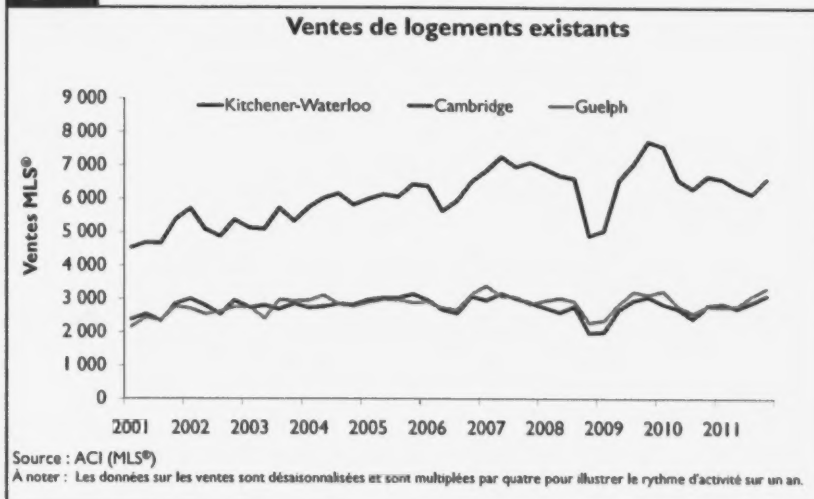
Le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées a augmenté en 2011 dans les RMR de KCW et de Guelph. À Kitchener, l'Indice des prix des logements neufs, qui mesure les hausses de prix de logements équivalents, a progressé de 3,6 % entre novembre 2010 et novembre 2011, ce qui est presque égal à l'augmentation moyenne du prix des propriétés neuves dans la RMR de KCW, qui s'établit à 4,1 %. À Guelph, le prix moyen a grimpé de plus de 13 %, car les contraintes liées à l'offre de terrains ont encouragé les constructeurs à concentrer leurs efforts sur des habitations plus grandes et plus chères. Dans cette ville, le nombre de logements écoulés à un prix supérieur à 450 000 \$ a bondi de plus de 40 % en 2011.

## Marché de la revente

### Résultats contrastés en 2011

Les ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire des associations immobilières de la région de Kitchener-Guelph ont présenté des résultats contrastés en 2011 par rapport à 2010. Même si les ventes d'habitations existantes ont légèrement diminué en 2011 dans la région de Kitchener-Waterloo, elles ont dépassé les volumes de 2010, tant à Cambridge qu'à Guelph. Les taux hypothécaires exceptionnellement bas ont contribué à soutenir la demande sur le marché de la revente. Comme sur le marché du neuf, les accédants à la propriété ont été moins actifs sur ce marché en 2011, de sorte que ce sont les acheteurs possédant déjà un logement qui ont permis aux marchés de rester animés dans la région. À Guelph

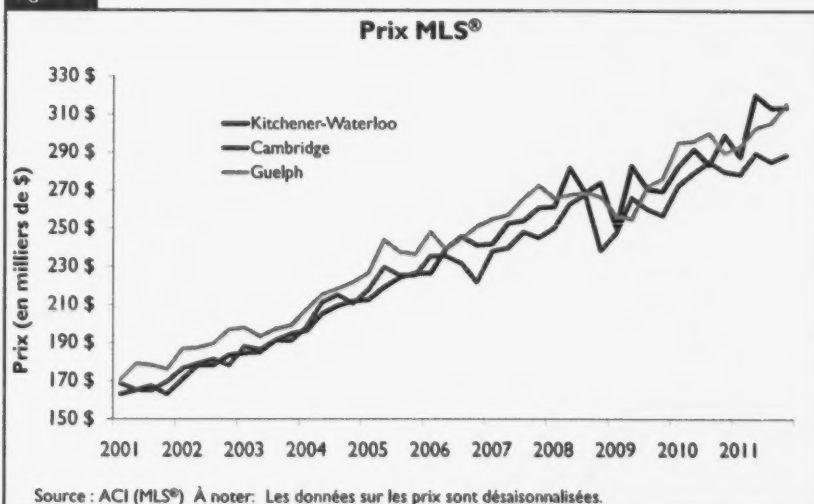
Figure 3



comme à Cambridge, le nombre non corrigé des ventes a augmenté, d'une année à l'autre, au quatrième trimestre. Par contre, il a fléchi dans la région de Kitchener-Waterloo. Les données désaisonnalisées annualisées indiquent que les ventes du quatrième trimestre ont été supérieures à celles du troisième trimestre dans l'ensemble des marchés.

En raison de l'affaiblissement de la demande venant des accédants à la propriété, les ventes de jumelés et de maisons en rangée conclues par l'intermédiaire de la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® ont diminué de plus de 8 % en 2011. En revanche, les ventes de maisons individuelles ont à peine fléchi, la demande attribuable aux acheteurs

Figure 4



¹ MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

déjà propriétaires étant restée vive. Par conséquent, les ventes de maisons individuelles ont représenté une part un peu plus grande des ventes de logements existants, à savoir 66 %. Bien que les transactions comptabilisées dans les villes de Kitchener et de Waterloo aient représenté 73 % des ventes signalées par la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS®, elles ont reculé de 4 % par rapport à 2010. À l'opposé, celles conclues à l'extérieur de Kitchener et Waterloo se sont accrues de 4 %.

Les nouvelles inscriptions enregistrées par la Kitchener-Waterloo Association of REALTORS® ont légèrement augmenté en 2011, si bien qu'un nouveau record a été établi. Cette hausse est attribuable au grand nombre d'acheteurs possédant déjà une habitation et au gonflement du stock de propriétés existantes. Puisque l'offre s'est améliorée et que la demande s'est contractée, le marché a retrouvé l'état d'équilibre en 2011. Même si le

marché de la revente est plus équilibré qu'avant, le prix moyen des logements y a progressé de plus de 6 %. Cela s'explique en partie par une hausse de la demande dans les fourchettes de prix supérieures et une baisse de la demande en provenance des accédants à la propriété dans les fourchettes de prix plus abordables.

Le nombre de propriétés résidentielles vendues par l'entremise de la Guelph and District Association of REALTORS® a légèrement augmenté en 2011, grâce à un accroissement des ventes durant la seconde moitié de l'année. La situation de l'emploi s'étant beaucoup améliorée durant cette période, les ménages sont devenus plus disposés à acheter une habitation. Bien que le niveau des nouvelles inscriptions soit demeuré près de celui enregistré en 2010, la progression des ventes a entraîné un resserrement du marché en 2011. Par ailleurs, puisque le marché a été favorable aux vendeurs tout au long de 2011 et que la demande de

logements s'est raffermie durant les six derniers mois de l'année, le prix moyen des propriétés existantes a monté de près de 3 %. Cette hausse fait suite à un bond de plus de 10 % des prix en 2010.

Le nombre d'habitations vendues par l'entremise de la chambre immobilière de Cambridge s'est accru de plus de 7 % en glissement annuel. C'est durant la deuxième moitié de 2011 que les ventes ont été les plus robustes. Les nouvelles inscriptions ont également augmenté, car davantage d'acheteurs déjà propriétaires sont devenus actifs sur le marché. Comme l'offre a grossi plus rapidement que la demande, le marché s'est rapproché du point d'équilibre. Dans un marché équilibré, les prix croissent habituellement au même rythme que le taux d'inflation; c'est ce qui a été observé à Cambridge en 2011.

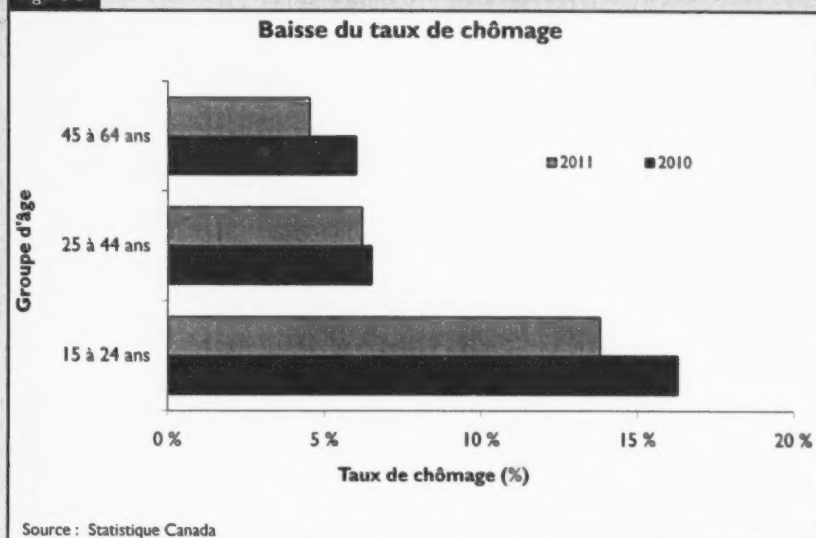


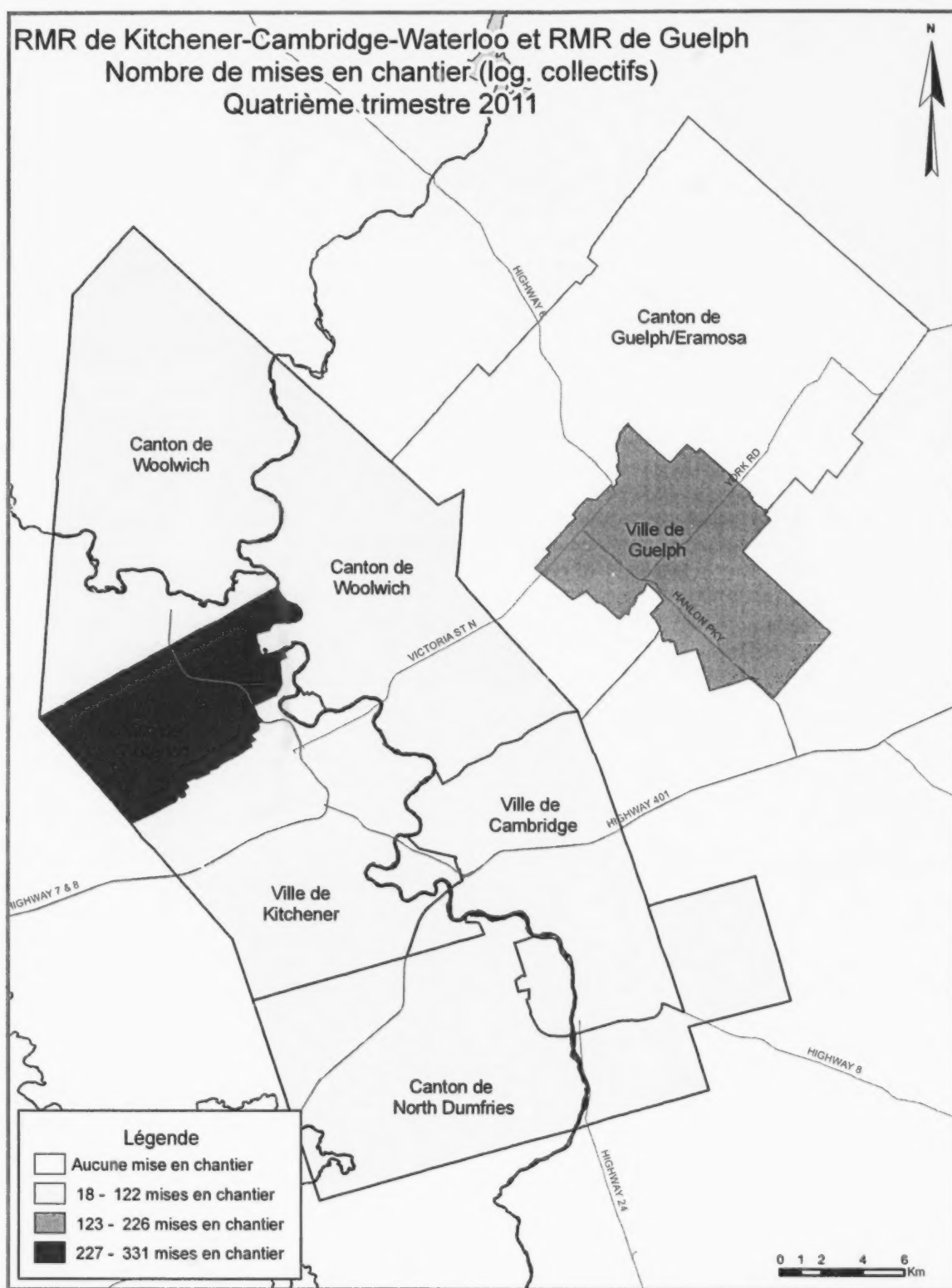
## Davantage de baby-boomers demeurent sur le marché du travail

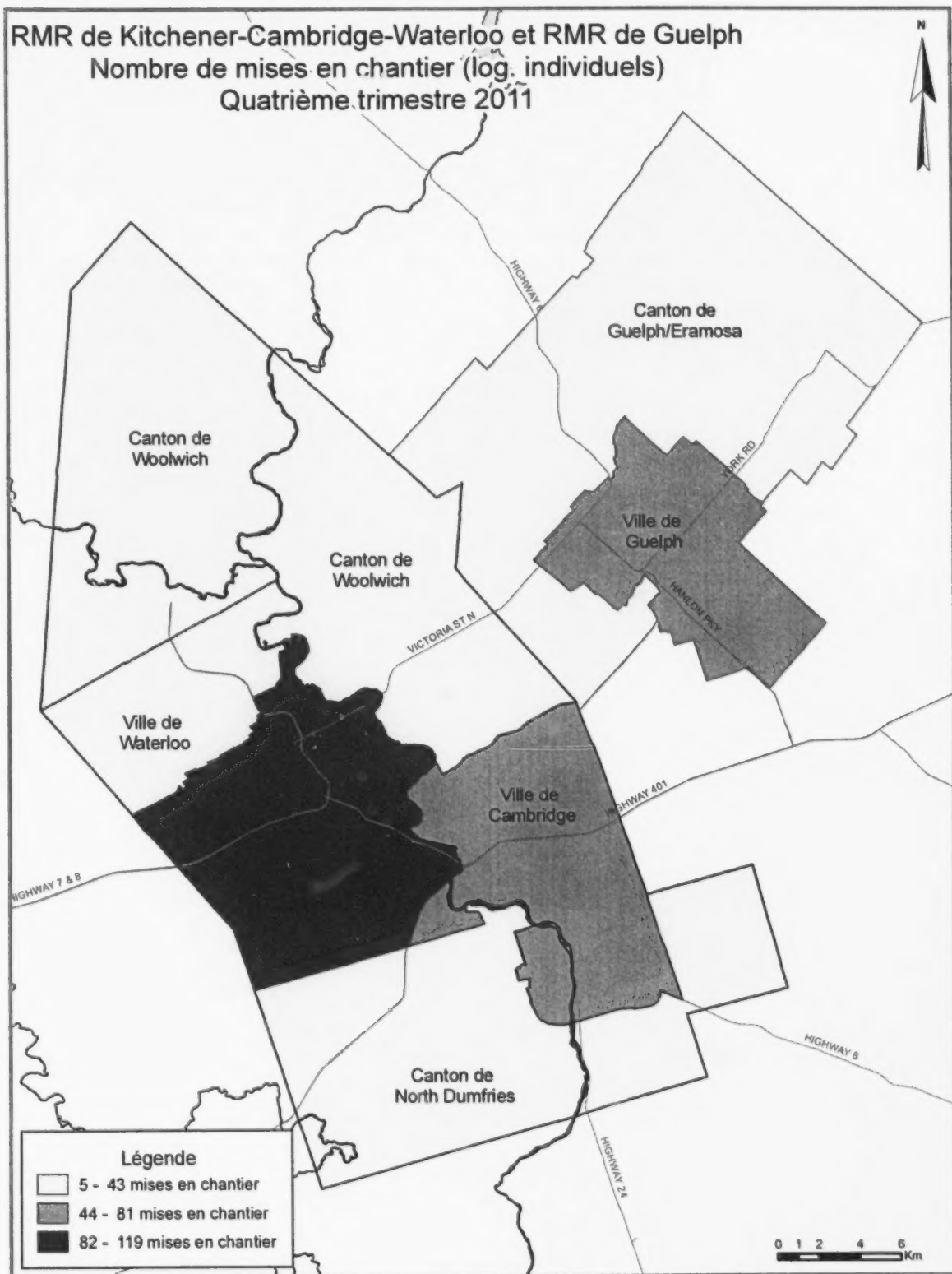
Le niveau de l'emploi s'est amélioré à Kitchener en 2011; il a progressé de plus de 3 % par rapport à 2010. Cependant, ce chiffre ne dit pas tout. L'emploi a évolué différemment, d'un groupe d'âge à l'autre. Dans celui des 15 à 24 ans, la croissance de l'emploi a été de moins de 1 % (125 postes), à cause d'un repli de la population active imputable à une baisse de la population. Chez les 25 à 44 ans, l'emploi a augmenté de près de 2 % (2 200 postes), et une croissance a été enregistrée à la fois pour la population et la population active. Il est probable qu'un ralentissement de la progression de l'emploi dans ces deux groupes d'âge ait quelque peu limité la demande provenant des accédants à la propriété. Toutefois, ces chiffres masquent une autre réalité : le nombre d'emplois a bondi de plus de 10 % dans le groupe des 45 à 64 ans (10 100 postes). La population active a augmenté plus rapidement que la

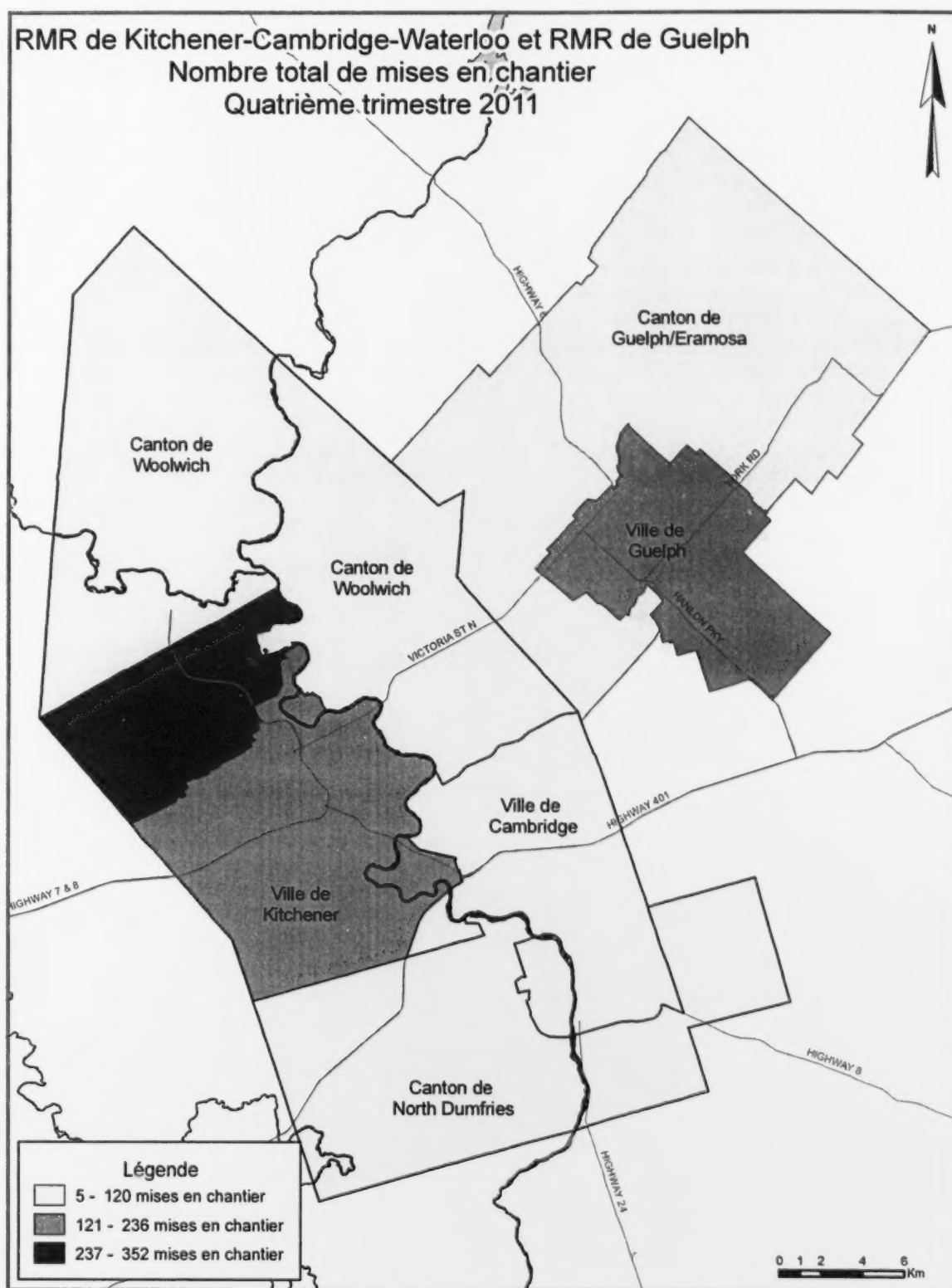
population dans ce groupe d'âge, ce qui implique que certaines personnes ont quitté le marché du travail et l'ont réintégré par la suite. Davantage d'employés de 45 à 64 ans travaillent plus longtemps afin de pourvoir à leurs besoins durant leur retraite. La forte activité associée aux acheteurs déjà propriétaires à Kitchener témoigne de la solide croissance de l'emploi dans ce groupe d'âge.

Figure 5

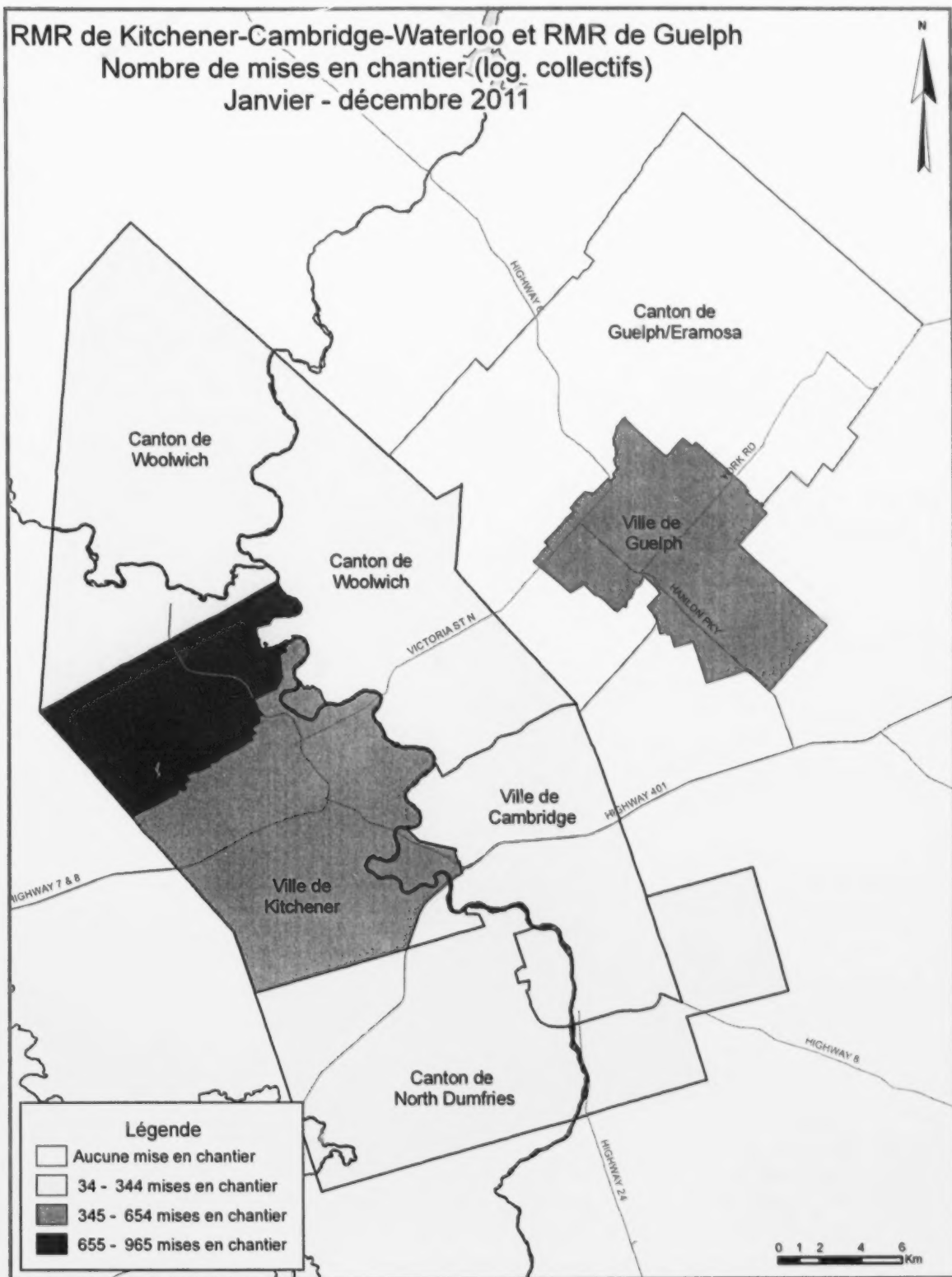


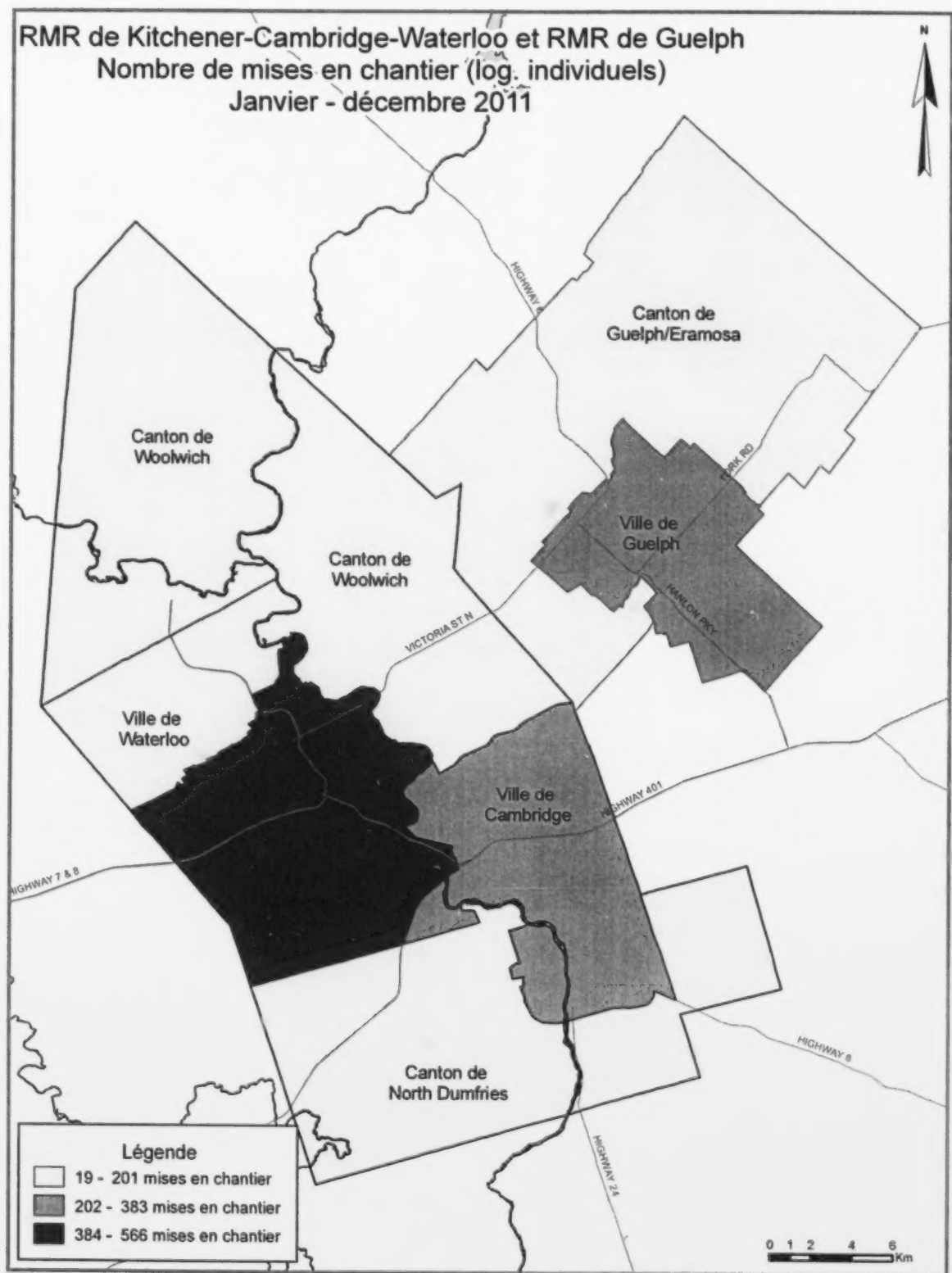


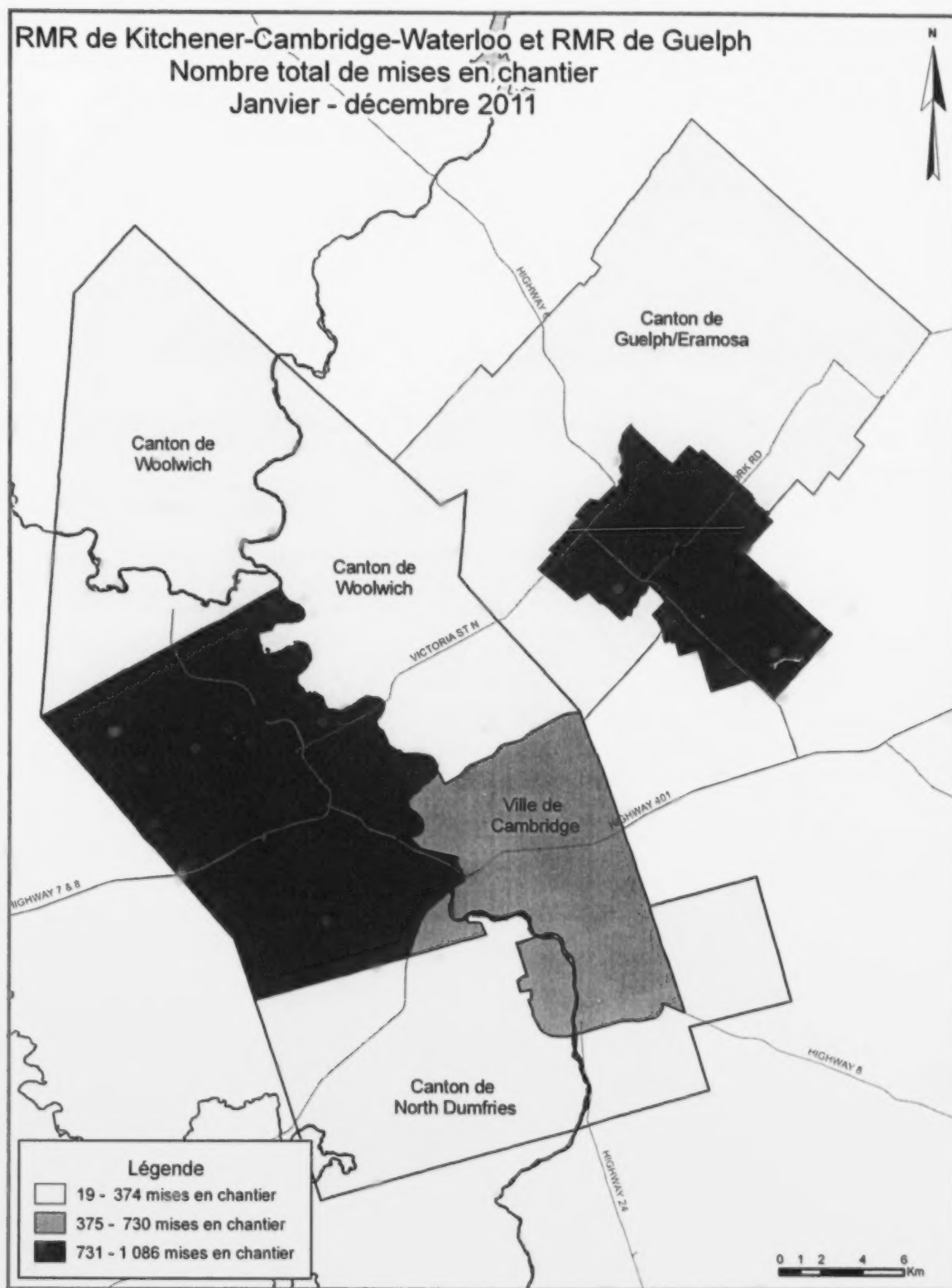












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	255	16	53	1	16	127	0	224	692
T4 2010	267	4	66	0	38	82	11	156	624
Variation en %	-4,5	**	-19,7	s.o.	-57,9	-54,9	-100,0	43,6	10,9
Cumul 2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Cumul 2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	387	20	98	3	94	469	2	1 037	2 110
T4 2010	396	10	127	0	176	324	11	638	1 682
Variation en %	-2,3	100,0	-22,8	s.o.	-46,6	44,8	-81,8	62,5	25,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2011	297	2	40	3	56	166	1	0	565
T4 2010	319	26	72	1	43	0	0	39	500
Variation en %	-6,9	-92,3	-44,4	200,0	30,2	s.o.	s.o.	-100,0	13,0
Cumul 2011	1 184	26	173	3	233	434	12	470	2 535
Cumul 2010	1 346	102	294	2	257	127	0	312	2 440
Variation en %	-12,0	-74,5	-41,2	50,0	-9,3	**	s.o.	50,6	3,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	74	3	9	0	15	9	0	0	110
T4 2010	83	8	10	0	19	0	0	12	132
Variation en %	-10,8	-62,5	-10,0	s.o.	-21,1	s.o.	s.o.	-100,0	-16,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	297	1	27	3	59	205	1	3	596
T4 2010	299	25	69	1	44	0	0	16	454
Variation en %	-0,7	-96,0	-60,9	200,0	34,1	s.o.	s.o.	-81,3	31,3
Cumul 2011	1 191	33	169	3	237	425	12	354	2 424
Cumul 2010	1 336	96	299	2	261	133	2	182	2 311
Variation en %	-10,9	-65,6	-43,5	50,0	-9,2	**	**	94,5	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	52	8	22	0	63	91	0	0	236
T4 2010	72	6	40	2	64	66	0	0	250
Variation en %	-27,8	33,3	-45,0	-100,0	-1,6	37,9	s.o.	s.o.	-5,6
Cumul 2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Cumul 2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	72	30	64	1	106	227	0	90	590
T4 2010	111	14	87	6	177	188	0	1	584
Variation en %	-35,1	114,3	-26,4	-83,3	-40,1	20,7	s.o.	**	1,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2011	71	14	33	2	55	0	9	1	185
T4 2010	90	8	28	0	56	86	1	2	271
Variation en %	-21,1	75,0	17,9	s.o.	-1,8	-100,0	**	-50,0	-31,7
Cumul 2011	285	32	81	10	190	134	19	7	758
Cumul 2010	434	62	106	2	113	122	1	5	845
Variation en %	-34,3	-48,4	-23,6	**	68,1	9,8	**	40,0	-10,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	6	3	8	0	11	3	4	0	35
T4 2010	6	2	3	0	3	9	0	1	24
Variation en %	0,0	50,0	166,7	s.o.	**	-66,7	s.o.	-100,0	45,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	70	13	30	2	62	3	6	4	190
T4 2010	89	7	27	0	54	56	1	2	236
Variation en %	-21,3	85,7	11,1	s.o.	14,8	-94,6	**	100,0	-19,5
Cumul 2011	286	29	76	10	182	88	15	8	694
Cumul 2010	440	65	108	3	112	63	2	4	797
Variation en %	-35,0	-55,4	-29,6	**	62,5	39,7	**	100,0	-12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2011	118	8	14	1	0	0	0	20	161
T4 2010	125	4	12	0	20	82	11	2	256
Cambridge (ville)									
T4 2011	69	0	6	0	16	0	0	0	91
T4 2010	68	0	12	0	18	0	0	133	231
North Dumfries (canton)									
T4 2011	14	8	10	0	0	0	0	0	32
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Waterloo (ville)									
T4 2011	21	0	0	0	0	127	0	204	352
T4 2010	18	0	0	0	0	0	0	21	39
Woolwich (canton)									
T4 2011	33	0	23	0	0	0	0	0	56
T4 2010	44	0	42	0	0	0	0	0	86
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2011	255	16	53	1	16	127	0	224	692
T4 2010	267	4	66	0	38	82	11	156	624
Guelph (ville)									
T4 2011	47	8	22	0	63	91	0	0	231
T4 2010	68	6	36	2	64	66	0	0	242
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2010	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Guelph (RMR)									
T4 2011	52	8	22	0	63	91	0	0	236
T4 2010	72	6	40	2	64	66	0	0	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2011	190	8	24	3	44	114	0	184	567
T4 2010	160	10	52	0	96	82	11	134	545
Cambridge (ville)									
T4 2011	91	0	15	0	44	0	0	259	409
T4 2010	124	0	29	0	50	115	0	194	512
North Dumfries (canton)									
T4 2011	23	10	27	0	0	0	0	0	60
T4 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Waterloo (ville)									
T4 2011	33	0	6	0	6	355	0	574	974
T4 2010	28	0	4	0	8	127	0	310	477
Woolwich (canton)									
T4 2011	50	2	26	0	0	0	2	20	100
T4 2010	66	0	42	0	22	0	0	0	130
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2011	387	20	98	3	94	469	2	1 037	2 110
T4 2010	396	10	127	0	176	324	11	638	1 682
Guelph (ville)									
T4 2011	63	30	64	1	106	227	0	90	581
T4 2010	99	12	74	6	177	188	0	1	557
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T4 2010	12	2	13	0	0	0	0	0	27
Guelph (RMR)									
T4 2011	72	30	64	1	106	227	0	90	590
T4 2010	111	14	87	6	177	188	0	1	584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2011	150	0	27	3	35	166	0	0	381
T4 2010	135	24	58	1	19	0	0	21	258
Cambridge (ville)									
T4 2011	53	2	9	0	10	0	1	0	75
T4 2010	93	2	11	0	12	0	0	4	122
North Dumfries (canton)									
T4 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Waterloo (ville)									
T4 2011	12	0	4	0	11	0	0	0	27
T4 2010	26	0	0	0	8	0	0	12	46
Woolwich (canton)									
T4 2011	66	0	0	0	0	0	0	0	66
T4 2010	53	0	3	0	4	0	0	2	62
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2011	297	2	40	3	56	166	1	0	565
T4 2010	319	26	72	1	43	0	0	39	500
Guelph (ville)									
T4 2011	66	14	29	2	55	0	9	1	176
T4 2010	84	6	24	0	51	86	1	2	254
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2011	5	0	4	0	0	0	0	0	9
T4 2010	6	2	4	0	5	0	0	0	17
Guelph (RMR)									
T4 2011	71	14	33	2	55	0	9	1	185
T4 2010	90	8	28	0	56	86	1	2	271

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2011	55	2	9	0	2	4	0	0	72
T4 2010	59	8	8	0	7	0	0	10	92
Cambridge (ville)									
T4 2011	7	1	0	0	5	5	0	0	18
T4 2010	8	0	2	0	6	0	0	2	18
North Dumfries (canton)									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Waterloo (ville)									
T4 2011	8	0	0	0	8	0	0	0	16
T4 2010	11	0	0	0	4	0	0	0	15
Woolwich (canton)									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2011	74	3	9	0	15	9	0	0	110
T4 2010	83	8	10	0	19	0	0	12	132
Guelph (ville)									
T4 2011	4	3	8	0	11	3	4	0	33
T4 2010	5	2	2	0	3	9	0	1	22
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)									
T4 2011	6	3	8	0	11	3	4	0	35
T4 2010	6	2	3	0	3	9	0	1	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Quatrième trimestre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2011	146	0	14	3	44	199	0	0	406
T4 2010	116	23	55	1	21	0	0	0	216
Cambridge (ville)									
T4 2011	52	1	9	0	8	6	1	0	77
T4 2010	94	2	11	0	11	0	0	2	120
North Dumfries (canton)									
T4 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Waterloo (ville)									
T4 2011	17	0	4	0	7	0	0	3	31
T4 2010	28	0	0	0	8	0	0	12	48
Woolwich (canton)									
T4 2011	68	0	0	0	0	0	0	0	68
T4 2010	53	0	3	0	4	0	0	2	62
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2011	297	1	27	3	59	205	1	3	596
T4 2010	299	25	69	1	44	0	0	16	454
Guelph (ville)									
T4 2011	66	13	25	2	62	3	6	4	181
T4 2010	84	5	23	0	49	56	1	2	220
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2011	4	0	5	0	0	0	0	0	9
T4 2010	5	2	4	0	5	0	0	0	16
Guelph (RMR)									
T4 2011	70	13	30	2	62	3	6	4	190
T4 2010	89	7	27	0	54	56	1	2	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier,  
RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau I.2b : Historique des logements mis en chantier,  
RMR de Guelph  
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	256	267	16	4	69	115	351	238	692	624	10,9
Kitchener (ville)	119	125	8	4	14	43	20	84	161	256	-37,1
Cambridge (ville)	69	68	0	0	22	30	0	133	91	231	-60,6
North Dumfries (canton)	14	12	8	0	10	0	0	0	32	12	166,7
Waterloo (ville)	21	18	0	0	0	0	331	21	352	39	888
Woolwich (canton)	33	44	0	0	23	42	0	0	56	86	-34,9
<b>Guelph (RMR)</b>	52	74	8	6	85	104	91	66	236	250	-5,6
Guelph (ville)	47	70	8	6	85	100	91	66	231	242	-4,5
Guelph/Eramosa (canton)	5	4	0	0	0	4	0	0	5	8	-37,5

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	1 186	1 255	38	94	286	498	1 444	968	2 954	2 815	4,9
Kitchener (ville)	566	616	22	92	132	307	366	287	1 086	1 302	-16,6
Cambridge (ville)	284	267	2	2	70	84	126	198	482	551	-12,5
North Dumfries (canton)	51	47	10	0	24	0	0	0	85	47	80,9
Waterloo (ville)	86	115	0	0	33	24	932	481	1 051	620	69,5
Woolwich (canton)	199	210	4	0	27	83	20	2	250	295	-15,3
<b>Guelph (RMR)</b>	260	406	50	34	197	391	257	190	764	1 021	-25,2
Guelph (ville)	241	386	50	32	197	369	257	190	745	977	-23,7
Guelph/Eramosa (canton)	19	20	0	2	0	22	0	0	19	44	-56,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	69	104	0	11	127	82	224	156
Kitchener (ville)	14	32	0	11	0	82	20	2
Cambridge (ville)	22	30	0	0	0	0	0	133
North Dumfries (canton)	10	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	0	0	0	0	127	0	204	21
Woolwich (canton)	23	42	0	0	0	0	0	0
<b>Guelph (RMR)</b>	85	104	0	0	91	66	0	0
Guelph (ville)	85	100	0	0	91	66	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	286	483	0	15	461	318	983	648
Kitchener (ville)	132	296	0	11	182	130	184	155
Cambridge (ville)	70	84	0	0	0	61	126	137
North Dumfries (canton)	24	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	33	24	0	0	279	127	653	354
Woolwich (canton)	27	79	0	4	0	0	20	2
<b>Guelph (RMR)</b>	190	391	7	0	173	188	84	2
Guelph (ville)	190	369	7	0	173	188	84	2
Guelph/Eramosa (canton)	0	22	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	324	337	144	120	224	167	692	624
Kitchener (ville)	140	141	1	102	20	13	161	256
Cambridge (ville)	75	80	16	18	0	133	91	231
North Dumfries (canton)	32	12	0	0	0	0	32	12
Waterloo (ville)	21	18	127	0	204	21	352	39
Woolwich (canton)	56	86	0	0	0	0	56	86
<b>Guelph (RMR)</b>	82	118	154	132	0	0	236	250
Guelph (ville)	77	110	154	132	0	0	231	242
Guelph/Eramosa (canton)	5	8	0	0	0	0	5	8

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	1 360	1 624	611	526	983	663	2 954	2 815
Kitchener (ville)	639	854	263	280	184	166	1 086	1 302
Cambridge (ville)	310	319	46	95	126	137	482	551
North Dumfries (canton)	85	47	0	0	0	0	85	47
Waterloo (ville)	96	123	302	143	653	354	1 051	620
Woolwich (canton)	230	281	0	8	20	6	250	295
<b>Guelph (RMR)</b>	353	557	319	462	92	2	764	1 021
Guelph (ville)	334	513	319	462	92	2	745	977
Guelph/Eramosa (canton)	19	44	0	0	0	0	19	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	301	320	2	26	96	115	166	39	565	500	13,0
Kitchener (ville)	153	136	0	24	62	77	166	21	381	258	47,7
Cambridge (ville)	54	93	2	2	19	23	0	4	75	122	-38,5
North Dumfries (canton)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Waterloo (ville)	12	26	0	0	15	8	0	12	27	46	-41,3
Woolwich (canton)	66	53	0	0	0	7	0	2	66	62	6,5
<b>Guelph (RMR)</b>	73	91	16	8	95	84	1	88	185	271	-31,7
Guelph (ville)	68	85	16	6	91	75	1	88	176	254	-30,7
Guelph/Eramosa (canton)	5	6	0	2	4	9	0	0	9	17	-47,1

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	1188	1348	26	102	417	551	904	439	2535	2440	3,9
Kitchener (ville)	533	598	24	98	230	320	284	151	1071	1167	-8,2
Cambridge (ville)	316	340	2	2	90	173	176	109	584	624	-6,4
North Dumfries (canton)	44	45	0	0	0	0	0	0	44	45	-2,2
Waterloo (ville)	81	135	0	0	33	35	444	173	558	343	62,7
Woolwich (canton)	214	230	0	2	64	23	0	6	278	261	6,5
<b>Guelph (RMR)</b>	298	437	34	62	285	219	141	127	758	845	-10,3
Guelph (ville)	276	421	32	56	272	185	141	127	721	789	-8,6
Guelph/Eramosa (canton)	22	16	2	6	13	34	0	0	37	56	-33,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	96	115	0	0	166	0	0	39
Kitchener (ville)	62	77	0	0	166	0	0	21
Cambridge (ville)	19	23	0	0	0	0	0	4
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	15	8	0	0	0	0	0	12
Woolwich (canton)	0	7	0	0	0	0	0	2
<b>Guelph (RMR)</b>	88	84	7	0	0	86	1	2
Guelph (ville)	84	75	7	0	0	86	1	2
Guelph/Eramosa (canton)	4	9	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	406	551	11	0	434	127	470	312
Kitchener (ville)	219	320	11	0	264	88	20	63
Cambridge (ville)	90	173	0	0	115	39	61	70
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	33	35	0	0	55	0	389	173
Woolwich (canton)	64	23	0	0	0	0	0	6
<b>Guelph (RMR)</b>	271	219	14	0	134	122	7	5
Guelph (ville)	258	185	14	0	134	122	7	5
Guelph/Eramosa (canton)	13	34	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	339	417	225	44	1	39	565	500
Kitchener (ville)	177	217	204	20	0	21	381	258
Cambridge (ville)	64	106	10	12	1	4	75	122
North Dumfries (canton)	16	12	0	0	0	0	16	12
Waterloo (ville)	16	26	11	8	0	12	27	46
Woolwich (canton)	66	56	0	4	0	2	66	62
<b>Guelph (RMR)</b>	118	126	57	142	10	3	185	271
Guelph (ville)	109	114	57	137	10	3	176	254
Guelph/Eramosa (canton)	9	12	0	5	0	0	9	17

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	1 383	1 742	670	386	482	312	2 535	2 440
Kitchener (ville)	639	837	401	267	31	63	1 071	1 167
Cambridge (ville)	355	459	167	95	62	70	584	624
North Dumfries (canton)	44	45	0	0	0	0	44	45
Waterloo (ville)	89	154	80	16	389	173	558	343
Woolwich (canton)	256	247	22	8	0	6	278	261
<b>Guelph (RMR)</b>	398	602	334	237	26	6	758	845
Guelph (ville)	361	551	334	237	26	6	721	789
Guelph/Eramosa (canton)	37	51	0	5	0	0	37	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300,000 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ - 449,999 \$		450,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2011	6	4,1	22	14,9	36	24,3	28	18,9	56	37,8	148	400 000	452 704
T4 2010	8	6,9	56	48,3	12	10,3	12	10,3	28	24,1	116	344 900	405 024
Cumul 2011	21	4,0	170	32,3	126	23,9	92	17,5	118	22,4	527	379 488	413 267
Cumul 2010	92	16,3	216	38,2	87	15,4	57	10,1	113	20,0	565	339 962	388 675
Cambridge (ville)													
T4 2011	4	8,7	16	34,8	5	10,9	10	21,7	11	23,9	46	369 500	385 488
T4 2010	55	61,1	16	17,8	8	8,9	9	10,0	2	2,2	90	284 990	313 669
Cumul 2011	85	28,2	87	28,9	47	15,6	44	14,6	38	12,6	301	338 990	360 709
Cumul 2010	159	46,5	83	24,3	58	17,0	20	5,8	22	6,4	342	312 990	338 230
North Dumfries (canton)													
T4 2011	0	0,0	2	15,4	7	53,8	2	15,4	2	15,4	13	373 538	415 000
T4 2010	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	—	—
Cumul 2011	4	10,8	8	21,6	16	43,2	3	8,1	6	16,2	37	367 073	397 429
Cumul 2010	11	28,9	12	31,6	8	21,1	2	5,3	5	13,2	38	331 100	351 096
Waterloo (ville)													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	5	31,3	5	31,3	6	37,5	16	400 000	447 863
T4 2010	0	0,0	4	16,0	2	8,0	3	12,0	16	64,0	25	489 900	475 734
Cumul 2011	1	1,3	7	8,9	13	16,5	26	32,9	32	40,5	79	402 981	454 235
Cumul 2010	3	2,1	23	16,4	18	12,9	36	25,7	60	42,9	140	423 400	453 938
Woolwich (canton)													
T4 2011	12	19,0	9	14,3	14	22,2	23	36,5	5	7,9	63	376 000	379 501
T4 2010	3	6,3	24	50,0	15	31,3	6	12,5	0	0,0	48	339 350	351 667
Cumul 2011	44	21,6	42	20,6	59	28,9	41	20,1	18	8,8	204	361 950	370 348
Cumul 2010	16	7,1	86	38,2	76	33,8	29	12,9	18	8,0	225	350 990	373 660
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T4 2011	22	7,7	49	17,1	67	23,4	68	23,8	80	28,0	286	400 000	423 783
T4 2010	69	24,2	102	35,8	38	13,3	30	10,5	46	16,1	285	330 000	371 308
Cumul 2011	155	13,5	314	27,4	261	22,7	206	17,9	212	18,5	1 148	369 055	394 169
Cumul 2010	281	21,5	420	32,1	247	18,9	144	11,0	218	16,6	1 310	340 990	378 811
Guelph (ville)													
T4 2011	2	3,1	13	20,3	15	23,4	15	23,4	19	29,7	64	400 000	435 112
T4 2010	3	3,6	18	21,7	32	38,6	13	15,7	17	20,5	83	378 048	415 025
Cumul 2011	29	10,9	38	14,3	58	21,8	57	21,4	84	31,6	266	400 385	433 909
Cumul 2010	42	10,0	116	27,5	141	33,4	62	14,7	61	14,5	422	367 984	383 990
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	—	—
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	—	—
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	9,1	2	18,2	8	72,7	11	478 376	499 197
Cumul 2010	1	7,7	0	0,0	4	30,8	6	46,2	2	15,4	13	400 000	425 360
Guelph (RMR)													
T4 2011	2	3,0	13	19,4	15	22,4	15	22,4	22	32,8	67	405 000	438 625
T4 2010	3	3,5	18	20,9	33	38,4	15	17,4	17	19,8	86	379 319	413 919
Cumul 2011	29	10,5	38	13,7	59	21,3	59	21,3	92	33,2	277	401 290	436 502
Cumul 2010	43	9,9	116	26,7	145	33,3	68	15,6	63	14,5	435	368 357	385 227

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Kitchener-Cambridge-Waterloo</b>	423 783	371 308	14,1	394 169	378 811	4,1
Kitchener (ville)	452 704	405 024	11,8	413 267	388 675	6,3
Cambridge (ville)	385 488	313 669	22,9	360 709	338 230	6,6
North Dumfries (canton)	415 000	—	s.o.	397 429	351 096	13,2
Waterloo (ville)	447 863	475 734	-5,9	454 235	453 938	0,1
Woolwich (canton)	379 501	351 667	7,9	370 348	373 660	-0,9
<b>Guelph (RMR)</b>	438 625	413 919	6,0	436 502	385 227	13,3
Guelph (ville)	435 112	415 025	4,8	433 909	383 990	13,0
Guelph/Eramosa (canton)	—	—	s.o.	499 197	425 360	17,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2010	Janvier	439	67,6	669	917	891	75,1	283 664	12,8	287 645
	Février	566	49,7	616	904	958	64,3	293 133	18,6	290 127
	Mars	752	47,7	605	1 182	1 003	60,3	278 432	9,7	269 527
	Avril	745	15,5	583	1 140	905	64,4	290 944	-5,7	285 967
	Mai	673	-3,7	546	1 158	949	57,5	303 780	9,7	293 751
	Juin	673	-8,7	514	1 124	901	57,0	294 540	9,7	295 767
	Juillet	549	-17,9	510	879	898	56,8	292 032	3,4	288 552
	Août	516	-15,0	516	829	881	58,6	263 496	3,5	271 821
	Septembre	534	-2,2	547	877	844	64,8	275 879	4,9	289 855
	Octobre	469	-20,9	539	899	993	54,3	308 004	17,9	306 383
	Novembre	504	-11,0	557	667	871	63,9	283 750	2,6	287 994
	Décembre	352	-4,6	570	391	873	65,3	304 174	16,7	302 659
2011	Janvier	389	-11,4	567	1 010	957	59,2	266 452	-6,1	277 808
	Février	515	-9,0	551	848	906	60,8	287 411	-2,0	285 319
	Mars	639	-15,0	528	1 052	875	60,3	306 080	9,9	300 797
	Avril	643	-13,7	520	1 086	937	55,5	320 284	10,1	317 969
	Mai	704	4,6	544	1 139	903	60,2	337 641	11,1	321 448
	Juin	662	-1,6	516	1 159	952	54,2	316 031	7,3	321 354
	Juillet	538	-2,0	526	839	896	58,7	324 817	11,2	317 792
	Août	530	2,7	494	951	944	52,3	298 334	13,2	315 413
	Septembre	497	-6,9	516	967	973	53,0	290 374	5,3	307 311
	Octobre	485	3,4	542	914	962	56,3	307 847	-0,1	311 760
	Novembre	465	-7,7	518	697	904	57,3	310 828	9,5	315 630
	Décembre	342	-2,8	586	330	784	74,7	311 146	2,3	313 907
T4 2010		1 325	-13,3		1 957			297 761	11,6	
T4 2011		1 292	-2,5		1 941			309 793	4,0	
Cumul 2010		6 772	2,9		10 967			289 041	7,2	
Cumul 2011		6 409	-5,4		10 992			308 557	6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)



Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2010	Janvier	171	23,9	258	327	340	75,9	284 189	12,4	287 203
	Février	241	40,9	260	401	396	65,7	301 543	17,0	302 577
	Mars	349	44,8	289	566	464	62,3	297 796	14,5	295 234
	Avril	340	33,3	261	566	427	61,1	298 076	13,9	296 378
	Mai	304	-3,5	243	479	378	64,3	300 819	11,7	294 801
	Juin	240	-29,8	189	411	357	52,9	305 605	19,7	296 865
	Juillet	221	-28,2	188	356	352	53,4	286 761	11,0	293 212
	Août	201	-26,1	197	354	369	53,4	281 419	0,5	299 858
	Septembre	239	-3,2	256	383	368	69,6	305 620	14,1	305 323
	Octobre	190	-11,2	223	297	339	65,8	304 473	11,1	294 688
	Novembre	196	-11,7	231	273	385	60,0	282 768	1,6	292 745
	Décembre	142	-7,2	240	129	367	65,4	274 814	0,0	282 207
2011	Janvier	158	-7,6	234	363	371	63,1	295 557	4,0	298 257
	Février	227	-5,8	239	356	353	67,7	290 558	-3,6	290 164
	Mars	267	-23,5	216	430	343	63,0	296 946	-0,3	291 477
	Avril	286	-15,9	232	469	381	60,9	307 447	3,1	299 816
	Mai	299	-1,6	223	511	380	58,7	306 905	2,0	298 369
	Juin	316	31,7	240	466	403	59,6	319 449	4,5	309 861
	Juillet	280	26,7	254	419	428	59,3	299 054	4,3	300 667
	Août	270	34,3	257	363	371	69,3	292 206	3,8	306 620
	Septembre	254	6,3	260	418	396	65,7	308 517	0,9	309 375
	Octobre	232	22,1	268	353	390	68,7	313 159	2,9	303 256
	Novembre	226	15,3	274	240	344	79,7	306 468	8,4	309 015
	Décembre	167	17,6	287	119	347	82,7	325 277	18,4	333 441
	T4 2010	528	-10,4		699			288 440	4,6	
	T4 2011	625	18,4		712			313 977	8,9	
	Cumul 2010	2 834	-1,5		4 542			295 207	11,1	
	Cumul 2011	2 982	5,2		4 507			305 100	3,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2010	Janvier	140	32,1	211	379	388	54,4	278 527	16,3	270 865
	Février	242	57,1	261	397	402	64,9	280 996	14,4	284 314
	Mars	299	43,1	238	539	414	57,5	264 436	3,7	261 629
	Avril	308	23,7	249	455	379	65,7	277 729	6,2	278 737
	Mai	277	-0,7	222	485	402	55,2	285 059	7,4	285 981
	Juin	254	-17,3	204	466	388	52,6	276 517	3,3	272 157
	Juillet	237	-16,3	212	318	316	67,1	287 923	15,0	302 945
	Août	187	-22,1	193	391	391	49,4	276 033	7,3	284 537
	Septembre	188	-25,1	196	425	383	51,2	272 946	6,6	265 786
	Octobre	200	-9,1	236	350	391	60,4	278 626	11,0	269 153
	Novembre	196	-12,5	215	337	418	51,4	291 409	6,8	286 508
	Décembre	155	3,3	247	202	474	52,1	282 492	7,8	284 223
2011	Janvier	185	32,1	269	407	411	65,5	264 336	-5,1	262 732
	Février	199	-17,8	211	447	449	47,0	278 793	-0,8	286 584
	Mars	279	-6,7	231	538	415	55,7	289 003	9,3	289 522
	Avril	282	-8,4	225	450	413	54,5	287 578	3,5	294 471
	Mai	311	12,3	231	598	457	50,5	294 401	3,3	295 794
	Juin	268	5,5	223	507	432	51,6	287 549	4,0	278 169
	Juillet	264	11,4	241	464	486	49,6	278 652	-3,2	289 748
	Août	235	25,7	225	445	431	52,2	281 080	1,8	281 884
	Septembre	248	31,9	258	497	464	55,6	284 323	4,2	283 667
	Octobre	217	8,5	246	426	475	51,8	284 515	2,1	280 686
	Novembre	243	24,0	265	325	410	64,6	308 938	6,0	296 803
	Décembre	159	2,6	264	163	424	62,3	271 586	-3,9	288 167
	T4 2010	551	-7,2		889			284 261	8,5	
	T4 2011	619	12,3		914			290 782	2,3	
	Cumul 2010	2 683	0,4		4 744			279 014	8,0	
	Cumul 2011	2 890	7,7		5 267			285 418	2,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (MLS®)<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener- Cambridge- Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	103,5	114,5	253,1	9,7	70,2	787
	Février	604	3,60	5,39	103,6	115,1	253,0	10,1	70,5	794
	Mars	631	3,60	5,85	104,6	115,3	255,4	9,6	70,7	796
	Avril	655	3,80	6,25	104,6	115,7	258,9	9,0	71,0	794
	Mai	639	3,70	5,99	103,7	116,2	264,4	8,0	71,7	803
	Juin	633	3,60	5,89	103,9	116,0	267,7	7,7	72,3	815
	Juillet	627	3,50	5,79	104,5	117,0	271,3	7,4	72,9	821
	Août	604	3,30	5,39	104,5	117,0	270,6	7,0	72,3	827
	Septembre	604	3,30	5,39	104,7	117,1	268,6	7,0	71,7	831
	Octobre	598	3,20	5,29	104,7	117,8	264,2	7,2	70,5	831
	Novembre	607	3,35	5,44	104,7	118,0	262,9	7,5	70,3	832
	Décembre	592	3,35	5,19	104,7	117,9	263,9	7,3	70,4	837
2011	Janvier	592	3,35	5,19	104,7	117,8	268,1	7,0	71,1	848
	Février	607	3,50	5,44	106,5	118,0	272,8	6,7	72,0	844
	Mars	601	3,50	5,34	106,5	119,4	276,7	6,8	73,1	845
	Avril	621	3,70	5,69	106,5	119,9	279,7	7,0	73,9	846
	Mai	616	3,70	5,59	107,6	120,9	279,0	7,2	73,9	859
	Juin	604	3,50	5,39	107,6	120,2	280,0	6,9	73,8	861
	Juillet	604	3,50	5,39	107,7	120,5	279,6	6,5	73,3	864
	Août	604	3,50	5,39	108,1	120,6	278,5	6,4	72,9	873
	Septembre	592	3,50	5,19	108,1	121,1	274,7	6,8	72,1	890
	Octobre	598	3,50	5,29	108,1	121,0	271,7	6,9	71,2	892
	Novembre	598	3,50	5,29	108,5	121,0	270,0	6,8	70,7	882
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	272,8	6,6	71,2	862

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6b : Indicateurs économiques**  
**Quatrième trimestre 2011**

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	77,1	8,6	75,7	861
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	77,3	9,1	76,3	863
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	78,1	8,5	76,7	855
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	79,2	8,0	77,2	849
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	79,3	7,7	77,0	845
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	78,9	7,8	76,5	845
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	76,6	8,5	74,8	850
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	76,0	8,2	73,9	862
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	74,9	7,5	72,2	857
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	74,8	6,7	71,4	842
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	72,6	7,2	69,6	839
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	71,3	7,5	68,5	841
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	71,6	7,5	68,7	842
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	72,9	6,7	69,2	825
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	73,9	7,2	70,6	830
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	74,1	7,0	70,7	830
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	75,4	6,9	71,6	843
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	76,3	6,0	71,7	863
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	77,7	5,4	72,5	892
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	79,0	4,5	72,9	908
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	80,4	4,2	73,9	915
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	81,1	4,1	74,4	926
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	81,8	4,7	75,4	948
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	82,2	5,2	76,1	967

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.



## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) : courriel : [chic@schl.gc.ca](mailto:chic@schl.gc.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques  
du Centre d'analyse de marché  
de la SCHL procurent une  
foule de renseignements  
détaillés sur les marchés  
national, provinciaux,  
régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les  
tendances futures du  
marché de l'habitation aux  
échelles locale, régionale  
et nationale.

■ **Données et statistiques :**  
renseignements sur les  
différents aspects du  
marché de l'habitation –  
mises en chantier, loyers,  
taux d'inoccupation,  
et beaucoup plus!



## **L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation**

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site [www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)